

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224586	443	Str. Victoriei, nr.4 (fost nr.2), Craiova

LEGENDA

- STEREN = 443.00 mp P.O.T. MAXIM = 60% / C.U.T. MAXIM = 1.80
- SITUATIE EXISTENTA**
- LOCUINTA S+P EXISTENTA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
 - S_{CONSTRUITA} = 249.00 mp
 - S_{DESFASURATA} = 326.00 mp
 - P.O.T. EXISTENT = 56.21% / C.U.T. EXISTENT = 0.74
 - LOCUINTA SPARCARE/SPATII TEHNICE +P+2
 - S_{CONSTRUITA SUBSOL PARCARI / SPATII TEHNICE} = 303.75 mp
 - S_{CONSTRUITA TOTALA PARTER} = 306.50 mp din care
 - S_{CONSTRUITA P.O.T. / C.U.T. PARTER} = 261.00 mp (din care 10.05 mp terase acoperite)
 - S_{CONSTRUITA PLATFORME ACCES PARTER} = 42.15 mp
 - S_{CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1} = 278.60 mp din care:
 - S_{CONSTRUITA P.O.T. / C.U.T. ETAJ 1} = 233.75 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE ETAJ 1} = 44.85 mp
 - S_{CONSTRUITA TOTALA ETAJ 2} = 276.70 mp din care:
 - S_{CONSTRUITA P.O.T. / C.U.T. ETAJ 2} = 239.70 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE ETAJ 2} = 37.00 mp
 - S_{DESFASURATA TOTALA} = 1162.20 mp din care:
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T.} = 261.00 mp
 - S_{DESFASURATA CALCUL C.U.T.} = 734.45 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE PLATFORME ACCES} = 124.00 mp
 - S_{CONSTRUITA SUBSOL} = 303.75 mp
- P.O.T. PROPUSS = 58.92% / C.U.T. PROPUSS = 1.66
- CIRCULATII AUTO S=43.60 mp
- CIRCULATII PIETONALE S=107.30 mp
- SPATII VERZI S= 39.45 mp
- IMPREJMUIRE L= 64.85 ml

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect deosebit de semnificativ

LIMITA DE
CONSTRUIBILITATE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	443
TOTAL		443
Cod	Destinația	Suprafața construită la sc
C1	CL	249
TOTAL		249

INVENTAR DE COORDONATE

PCT	X(m)	Y(m)
1	405200.17	313256.99
2	405200.74	313257.10
5	405222.47	313252.57
9	405211.17	313233.36
11	405191.69	313240.47

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III

VERIFICATOR NIME

EXPERT

Roy

Col. CALIT ELABOR

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR.
EXPERTIZA - Nr./DATA	116 / 2024
BENEFICIAR:	
STANESCU MARIUS si STANESCU CORINA DANIELA	
TITLU PROIECT:	FAZA:
DESFIINTARE CORP C1 - Sp+P CU DESTINATIA DE LOCUINTA. CONSTRUIRE IMOBIL Sparcare+P+2 CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.D.+ D.T.A.C.
ADRESA: Str. Victoriei, nr. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PLANSĂ NR:
TITLU PLANSĂ:	A.01
PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL	

LOCUINTA
P+1

ANEXA P

LOCUINTA
P

STR. SFINTII APOSTOLI

C.T.S. = -0,45

ACCES
PIETONAL

ACCES
AUTO

TROTUAR

LOCUINTA

LOCUINTA
P+1

LOCUINTA
P+1

LOCUINTA
P+1

LOCUINTA
P+1

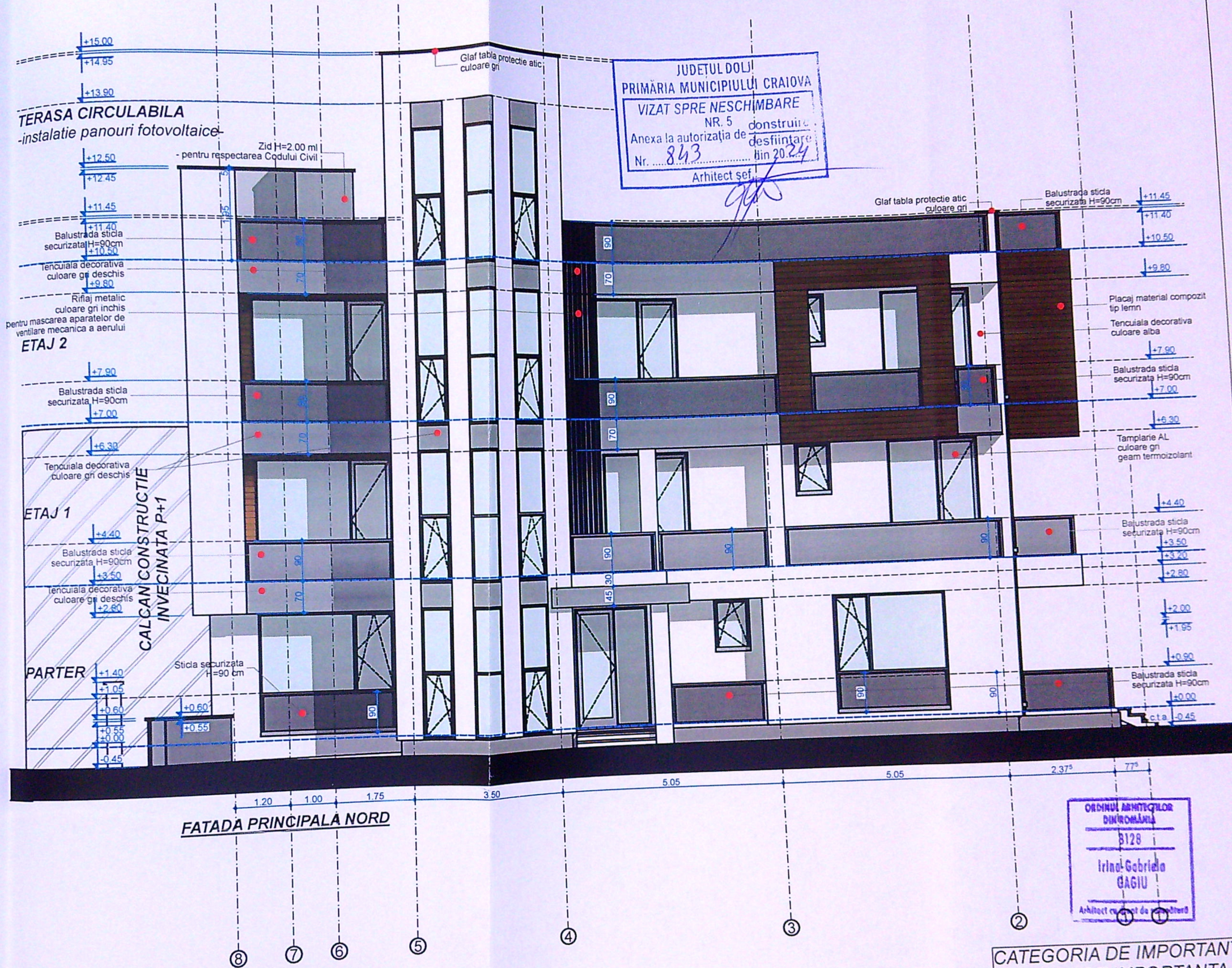
ANEXA P

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT PENTRU NESCIMBARE
Anexa la autorizația de
Nr. 843
Arhitect sef.



perete fara ferestre de la
incaperile de locuit

LIMITA DE
CONSTRUIBILITATE

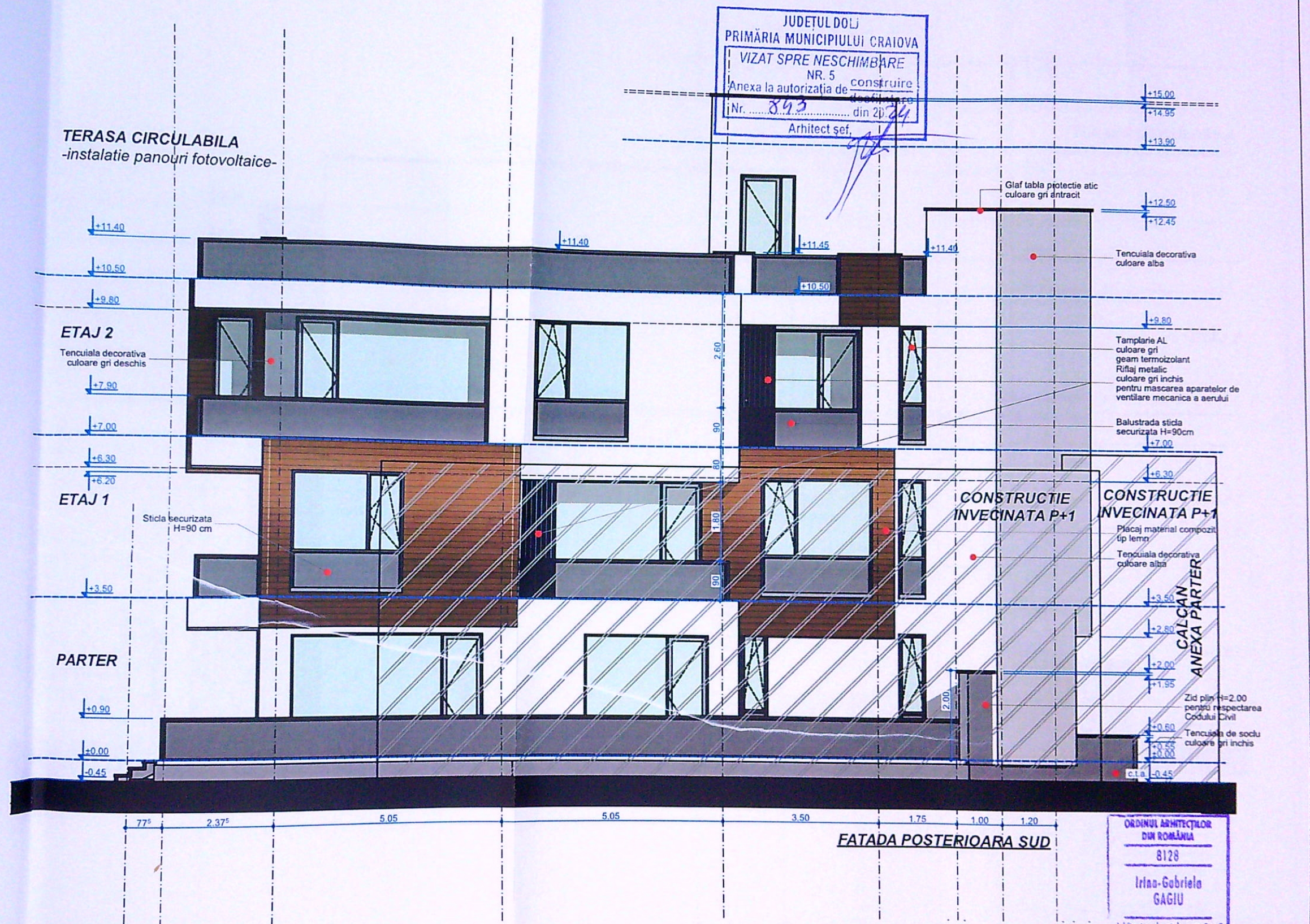


JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 din 2024
Anexa la autorizația de construire
Nr. 843 din 2024
Arhitect sef

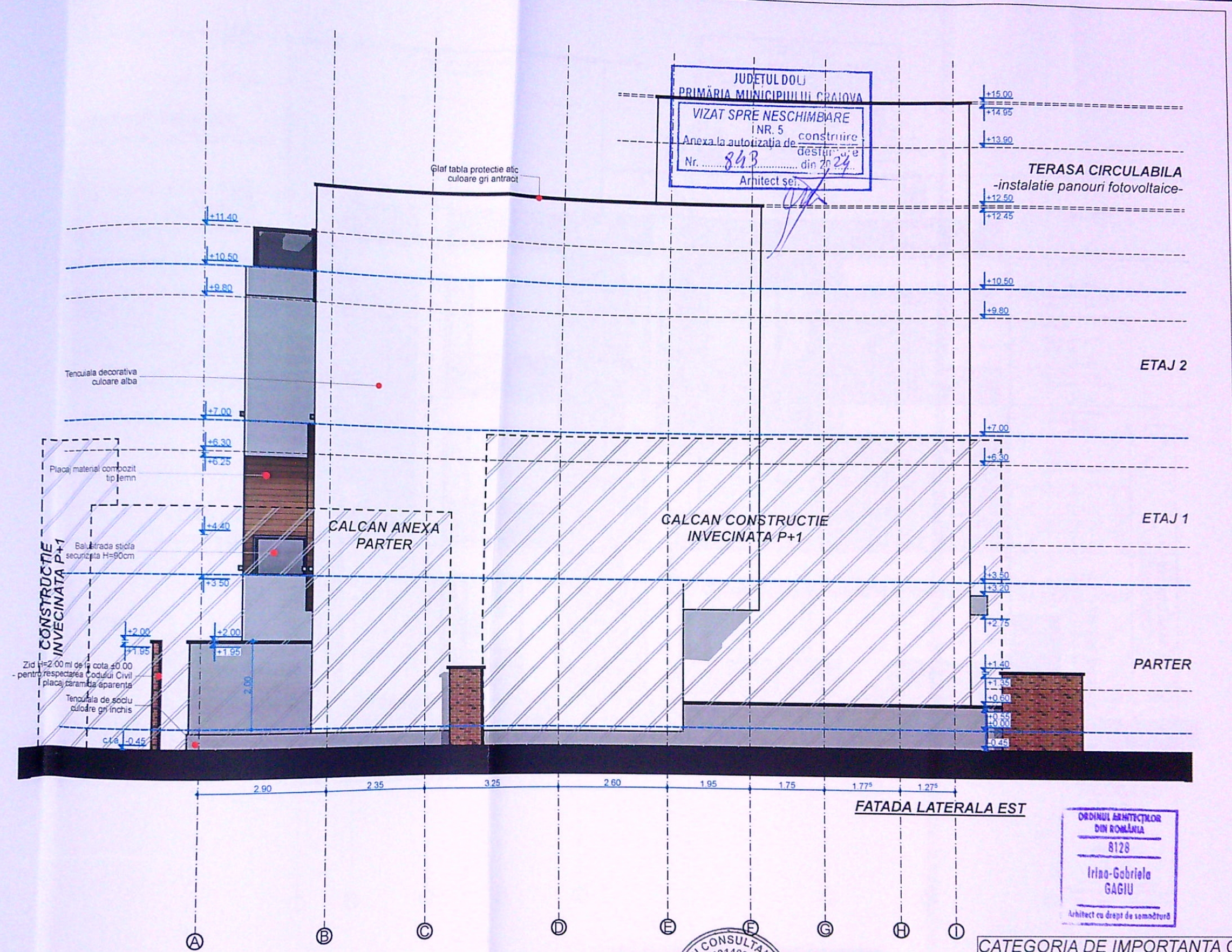
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irinel-Gabriel
GAGIU
Arhitect responsabil de proiect

CATEGORIA DE IMPORTANTA I
CLASA DE IMPORTANTA III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR.
EXP		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
R		GENERAL	BENEFICIAR: STANESCU MARIUS si STANESCU CORINA DANIELA	116 / 2024
EL		SCALA:	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1 - Sp+P CU DESTINATIA DE LOCUINTA, CONSTRUIRE IMOBIL Sparcare+P+2 CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.D.+ D.T.A.C.
SEF I		DATA:	ADRESA: Str. Victoriei, nr. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PLANSA NR:
PROI		2024	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA NORD	A.19
DESE				



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
Ray		NT GENERAL	BENEFICIAR: STANESCU MARIUS si STANESCU CORINA DANIELA	PROIECT NR: 116 / 2024
CALC		SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1 - Sp+P CU DESTINATIA DE LOCUINTA, CONSTRUIRE IMOBIL Sparcare+P+2 CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.D.+ D.T.A.C.
SEF PROIE		DATA: 2024	ADRESA: Str. Victoriei, nr. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PLANSĂ NR: A.20
PROIECTA			TITLU PLANSĂ: FATADA POSTERIOARA SUD	



CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III

VERIFICATOR	NUME	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray CONSULTANTA CALITAT ELABORAT SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		BENEFICIAR:
		STANESCU MARIUS si STANESCU CORINA DANIELA
		PROIECT NR: 116 / 2024
		TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C1 - Sp+P CU DESTINATIA DE LOCUINTA, CONSTRUCTIE IMOBIL Sparcare+P+2 CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN
		ADRESA: Str. Victoriei nr 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
		TITLU PLANSĂ:
		FATADA LATERALA EST
		PLANSĂ NR: A.21

